**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**Тюменская область**

**Березовский район**

**Муниципальное Образование**

**Администрация сельского поселения Саранпауль**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2018г. № 115

с. Саранпауль

О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль» (с изм. от 12.03.2019 №15, от 18.02.2020 №18, от 19.01.2021 №11)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации сельского поселения Саранпауль от 12.11.2013г. № 32 «Об утверждении порядков разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ сельского поселения Саранпауль»:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2019г.:
   1. Постановление администрации сельского поселения от 25.12.2013г. №50 «О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль на 2014-2020 годы».
3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Саранпауль.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 01 января 2019 года.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения П.В. Артеев

Приложение к постановления

администрации сельского поселения Саранпауль

от 17.12.2018г. № 115

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«**Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль**»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение администрации сельского поселения Саранпауль от «07» ноября 2018 года №123-р «О разработке муниципальных программ» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МКУ Администрация сельского поселения Саранпауль |
| Соисполнители муниципальной программы | МКУ «ХЭС с.п.Саранпауль» |
| Цели муниципальной программы | Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Саранпауль |
| Задачи муниципальной программы | -Проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков;  -Проведение мероприятий по обследованию имущества, находящегося в муниципальной собственности;  -Строительство (приобретение) объектов муниципальной собственности. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 –2025 годы и на период до 2030 года |
| Перечень подпрограмм | - |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования, по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы«Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Саранпауль» на весь общий прогнозный объем финансирования равен 3 172,6 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 3 172,6 тыс. руб.:  в том числе:  -в 2019 году – 1 272,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств сельского поселения Саранпауль – 1 272,6 тыс. руб.  -в 2020 году – 300,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 300,0 тыс. руб.  -в 2021 году – 300,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 300,0 тыс. руб.  -в 2022 году – 300,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 300,0 тыс. руб.  -в 2023 году – 300,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 300,0 тыс. руб.  -в 2024 году – 100,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 100,0 тыс. руб.  -в 2025 году – 100,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 100,0 тыс. руб.  -в 2026 – 2030 г.г. – 500,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Саранпауль – 500,0 тыс. руб.  Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, бюджета Березовского района в виде дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов. Объемы финансирования мероприятий при необходимости подлежат корректировке. |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности) | -проведение обследования на предмет признания аварийными и подлежащих сносу или реконструкции жилых домов, ед.;  -кол-во разработанных дизайн-проектов по благоустройству территории сельского поселения Саранпауль, ед.;  -количество промежёванных земельных участков, ед.,  -количество установленных объектов спортивной инфраструктуры и детских площадок, ед. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития сельского поселения Саранпауль.**

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации.

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

Важным направлением, в программе, является увеличение налогооблагаемой базы по земельному налогу, посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны сельского поселения и увеличить доходную составляющую бюджета сельского поселения.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Актуальной остается проблема высокой степени физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения.

Обеспечение сохранности, технического, эксплуатационного обслуживания муниципального имущества зависит от своевременного проведения ремонта, надлежащего содержания. На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются и разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним из направлений социально-ориентированной политики является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

**Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения.**

Целью программы является эффективное управление, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Саранпауль.

Достижение целей муниципальной программы будет обеспечено путем решения следующей задачи:

-Проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков;

-Проведение мероприятий по обследованию имущества, находящегося в муниципальной собственности;

-Строительство (приобретение) объектов муниципальной собственности.

Результаты реализации муниципальной программы характеризуются следующими целевыми показателями муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности):

-проведение обследования на предмет признания аварийными и подлежащих сносу или реконструкции жилых домов, ед.;

-кол-во разработанных дизайн-проектов по благоустройству территории сельского поселения Саранпауль, ед.;

-количество промежёванных земельных участков, ед.;

-количество установленных объектов спортивной инфраструктуры и детских площадок, ед.

Значение показателей определяется по данным статистического наблюдения.

Значения и динамика целевых показателей муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности) по годам приводится в приложении 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа рассчитана на реализацию в течение периода с 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года.

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий**

**муниципальной программы**

Программные мероприятия по управлению муниципальным имуществом представлены в приложении 2 к Программе.

**Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы**

Управление реализацией целевой программы осуществляется администрацией сельского поселения Саранпауль. Финансирование расходов на реализацию целевой программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета муниципального образования.

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами в сфере управления муниципальным имуществом.

Механизм реализации включает следующие элементы:

-разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

-ежегодная подготовка и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и сети Интернет материалов о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

- администрация сельского поселения Саранпауль несет ответственность за ее реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств:

-формирует и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование Программы на очередной финансовый год;

-в целях корректировки мероприятий Программы ежегодно разрабатываются предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняются затраты, а также показатели (индикаторы) достижения цели и хода реализации программных мероприятий.

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск, связанный с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

-внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

-ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.